

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE CONTRADICTOIRE

Etabli entre le BAILLEUR et le PRENEUR susnommés et portant sur les biens immobiliers, objet du présent bail. Il a été relevé ce qui suit :

(Cocher **BON** ou **MAUVAIS**)

N°	DÉSIGNATION	PIÈCE 1	PIÈCE 2	PIÈCE 3	PIÈCE 4	PIÈCE 5	PIÈCE 6	OBSERVATIONS PARTICULIÈRES
1	SOL	BON MAUVAIS						
2	PEINTURE DES MURS	BON MAUVAIS						
3	PEINTURE DES PLAFONDS	BON MAUVAIS						
4	PORTES	BON MAUVAIS						
5	FENÈTRES	BON MAUVAIS						
6	ANTIVOLS	BON MAUVAIS						
7	PLACARDS	BON MAUVAIS						
8	ÉLECTRICITÉ	BON MAUVAIS						
9	PLOMBERIE	BON MAUVAIS						
10	NOMBRE DE CLÉS							TOTAL :
OBSERVATIONS GÉNÉRALES :								

BAILLEUR**PRENEUR**Fait, le 18/10/2023*Signature*

République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



==== BAIL À USAGE PROFESSIONNEL ====

ENTRE**PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR :** ADJAHO LATIFRéférence identité (CNI – RC) N° C1001887903 établie le 15/06/2021Domicilié à ABOBO Cel.: 05 05 60 2842

Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». **D'une part****ET****LOCATAIRE** (ou dénomination) : YAO HOUARIO LAURENT CHARLESRéférence identité (CNI – RC) N° C1002093941 établie le 22/07/2021Domicile ou Siège Social : ABOBO

Registre de Commerce N° :

Cel.: 05 05 27 25 26 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». **D'autre part****LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :**BAIL**

Le BAILLEUR donne en location à **USAGE PROFESSIONNEL**, **BAIL** régi par les articles 101 à 134 du **Traité de l'OHADA**, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATIONLOCAL D'UNE PIÈCE A ABOBO N'AUTRE

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.