



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général

## ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : BOUDA ANGELE

Référence identité (CNI – RC) N° BF384.001.001.007.288.746 établie le 17/02/2023

Domicilié à ADJAME VILLAGE Cel.: 0757786427

Email : .....

Compte contribuable n° .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

D'une part

## ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : ETABLISSEMENT ABOU SERVICE

REPRESENTE PAR ILBOUAD ABOULAYE

Référence identité (CNI – RC) N° BF384.001.001.007.169032 établie le 19/02/2019

Domicile ou Siège Social : ABIDJAN (PLATEAU)

Registre de Commerce N° : .....

Cel.: 0707653717 Tél. Bureau : .....

Email : .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ABIDJAN PRECISEMENT  
DANS LA COMMUNE DU PLATEAU AU SEIN DU CENTRE  
COMMERCIAL CCIA

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.