

COMMERCANT à Bouaké

Propriétaire d'une part,

Et

Monsieur KONE EL HADJI TIEZAN  
N° C1000673258 Tel : 07.09.47.29.30  
COMMERCANT

Preneur d'une part,

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT**

Le propriétaire loue par le présent au locataire qui accepte son magasin située à  
Bouaké air France 01 rue 20 à droit lot 385

**DUREE**

Le présent contrat est à durée d'un an. Il peut être résilié à tout moment avec l'accord des deux parties. Toutefois, chaque partie est tenue d'en prévenir l'autre par écrit, au moins trois mois à l'avance.

**CHARGES ET CONDITIONS**

Le présent contrat est fait sous les charges et conditions suivantes que les deux parties s'obligent à s'exécuter :

- 1- Le locataire occupe les lieux dans l'état où ils se trouvent lors de l'entrée en jouissance sans pouvoir réclamer du propriétaire aucune objection ce loyer ci-après fixé.
- 2- Le locataire sera tenu d'entretenir les lieux loués pendant toute la durée du contrat
- 3- Le locataire ne pourra faire des lieux loués aucune transformation, aucune démolition, aucune construction sans autorisation expresse par écrit du propriétaire

## DISPUTATION.

- 10- Nous convenons donc à ce jour, d'un commun accord de respecter scrupuleusement les conditions ci-dessus.
  - 11- La caution étant réservée pour un but bien précis, ne doit jamais être utilisée pour le règlement de la mensualité.

## EAU ET ELECTRICITE

Le locataire fera le nécessaire pour que les factures d'électricité et d'eau soient établies à ses nom et prénom, il devra s'acquitter régulièrement des redevances et consommations.

Le présent contrat est consenti et accepté moyennant un loyer mensuel de

CINQUANTE Mille francs. (50.000FCFA)

Fait à Bawaké'.....le 28.07./202

## LE LOCATAIRE





## LE PROPRIETAIR



Vu pour la Legalisation..... 4012  
de la Signature.....  
de M KONE EL HADJI

Nature de la Pièce Produite  
N° 1000673258  
du 16/07/2020 au 06/08/2020  
Bouake le 28/07/2020.



Vu pour la Legalisation de la Signature..... 4011  
TIEZANE je m'APPELLE DULIBALY  
ADPOSEE CI-CONTRE N° 50120 HASSAN  
N° d'ordre 1000 Pièce Produite  
IDJAN du 16/10/1987  
F- DE BOUAKÉ 2810720 AB1574  
ÉPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE TAXE MTP