

.....  
...COMMERÇANT.....à Bouaké

Propriétaire d'une part,

Et

Monsieur ..... KONE EL HADJI TIEZAN .....  
..... N° C/000673258 ..... Tel : 07 09 47 29 30 .....  
..... COMMERÇANT .....  
.....

Preneur d'une part,

### IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

Le propriétaire loue par le présent au locataire qui accepte son magasin située à  
Bouaké air France 01 rue 20 à droit lot 385

#### DUREE

Le présent contrat est à durée d'un an. Il peut être résilié à tout moment avec l'accord  
des deux parties. Toutefois, chaque partie est tenue d'en prévenir l'autre par écrit, au  
moins trois mois à l'avance.

#### CHARGES ET CONDITIONS

Le présent contrat est fait sous les charges et conditions suivantes que les deux parties  
s'obligent à s'exécuté :

- 1- Le locataire occupe les lieux dans l'état ou ils se trouvent lors de l'entrée en  
jouissance sans pouvoir réclamer du propriétaire aucune objection ce loyer ci-  
après fixé.
- 2- Le locataire sera tenu d'entretenir les lieux loués pendant toute la durée du  
contrat
- 3- Le locataire ne pourra faire des lieux loués aucune transformation, aucune  
démolition, aucune construction sans autorisation expresse par écrit du  
propriétaire

responsable.

- 10- Nous convenons donc à ce jour, d'un commun accord de respecter scrupuleusement les conditions ci-dessus.
- 11- La caution étant réservée pour un but bien précis, ne doit jamais être utilisée pour le règlement de la mensualité.

### EAU ET ELECTRICITE

Le locataire fera le nécessaire pour que les factures d'électricité et d'eau soient établies à ses nom et prénom, il devra s'acquitter régulièrement des redevances et consommations.

Le présent contrat est consenti et accepté moyennant un loyer mensuel de.

CINQUANTE Mille francs. (50.000FCFA)

Fait à Bouaké.....le 28.07.../2021

LE LOCATAIRE

LE PROPRIETAIRE



Vu pour la Legalisation.....4012  
de la Signature.....  
de M KONE EL HADJI  
Apposée ci-contre.....  
Nature de la Pièce Produite CNI  
N° C 1000673258  
du 16/10/2020  
Bouaké le 28/07 20 21

Vu pour la Legalisation.....4011  
de la Signature.....  
de M COULIBALY  
Apposée ci-contre.....  
Nature de la Pièce Produite CNI  
N° C 1000269107  
du 28/07/2021  
Bouaké le 28/07 20 21

