

Entre les soussignés :

Agissant au nom comme mandataire de

Propriétaire, désigné dans tout ce qui va suivre : « bailleur » Ladji Ouattara

Et D'une part.

Désigné dans tout ce qui va suivre : « preneur » Quat Communication Groupe  
Représenté par Quattara Adjara Situé à Adjamé Nord Près de la Pharmacie  
Tél : 0153 2058 82 Nina Agban lat 83 îlot 10 section PL parcelle 02

D'autre part

Le présent contrat de bail est pour une durée de 1 Un (1) ... An à partir de 20/07/2022

Renouvelable par tacite de reconduction sauf dénonciation par l'une des deux (02) parties trois (03) mois avant l'échéance annuelle.

### CLAUSES

- Le preneur occupera les lieux loués dans l'état ou ils se trouveront au moment de l'entrée jouissance. Le preneur ne pourra donner aux loués d'autre usage sans au préalable prévenir le bailleur.
- Aucune modification ne peut se faire sans l'accord préalable du bailleur
- Le preneur entretiendra les lieux loués en bon état et se gardera de les dégrader
- La présente location a été consentie au preneur (intuitu personnel). Toute cession de bail sous location ou simple occupation par tiers, est rigoureusement interdite
- Le preneur acquittera exactement les conditions, taxes patente, et tous autres impôts pouvant exister ou être établis en raison de son commerce, de sa profession, ou de son occupation des lieux, ils devront ainsi justifier de leur acquit avant de déménager.
- Le preneur est responsable de toute dégradation ou vols quelconques qui pourraient être commis dans les locaux loués par lui.

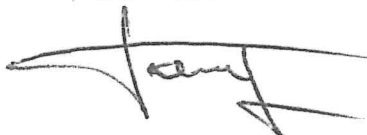
### LOYER

• Le présent bail est consenti et moyennant le loyer mensuel de 40.000 (Frs CFA) symboliquement.

• A titre de provision pour la garantie de l'exécution des clauses, lors de la remise des clés le preneur a versé la somme de 160.000 (Frs CFA) correspondant à : 2 Mois caution  
(80.000 (Frs CFA) et 2 Mois d'avance soit 80.000 Frs.

Fait a Abidjan le : 20/07/2022

LE BAILLEUR



215-480.000 = 21/4 18000  
ENREGISTRE AU CEFICI  
Le 21 Jul 2022  
REGISTRE CCP-Vol. CF° 50  
N° 547 Bord 547  
REÇU : Dizhu  
Service de l'Enregistrement et de l'Impôt

LE PRENEUR

