



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA

==== BAIL À USAGE PROFESSIONNEL ====

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : OLLA AÏKPO MOUJIBOU OLLATUNAE

Référence identité (CNI – RC) N° 2015060183603 établie le 01/06/2015

Domicilié à AJAJAME Cel.: 0709.21.1021

Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : UNIVERS.COM REPRÉSENTE PAR
YAPO PAUL ROLAND

Référence identité (CNI – RC) N° C1.0028335D7 établie le 31/08/2021

Domicile ou Siège Social : AJAJAME

Registre de Commerce N° : C1-ABT-03-2023-A.10-088.10

Cel.: 0707.53.5151 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRÉSENT BAIL EST ETABLISSE PRÉCISEMENT
A AJAJAME AU QUARTIER MARIE THERESE

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.