



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : GIDIÈBE LACINÉ

Référence identité (CNI - RC) N° 0082.16.06.43

Domicilié à ABDOBON Banco

Email :

Compte contribuable n° C.C.N: 950.86.12.N

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

établie le 11/10/2009

Cel.: 05-05-90-41-7

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : FASASI IX/ABILLAGH TAOFFEE B

Référence identité (CNI - RC) N° 2020.01.02.11.742

établie le 05/03/2021

Domicile ou Siège Social : ABDOBON

Registre de Commerce N° : CI-ABJ-03-2021-B13-01934

Cel.: 05-55-95-59-52 Tél. Bureau : 01-01-72-45-40

Email : I.MUJANGULAIMAN.Babatunde@.gouv.ci

D'autre part

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Le Magasin est situé dans le quartier Banco dans la commune d'ABDOBON

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à