



République de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA



## BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

SIDIBE LACINE

Référence identité (CNI - RC) N°

DD82 1606 43

établie le 11/10/2009

Domicilié à

ABOBO Banco

Cel: 05-05-90-41-7

Email :

Compte contribuable n° CC N° 950 86 12 N

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

FAGASI WABILLAH TAOFFEE

Référence identité (CNI - RC) N°

2020010211742

établie le 05/03/2021

Domicile ou Siège Social :

ABOBO

Registre de Commerce N° :

CI-ABJ-03-2021-B13-01934

Cel: 05-55-95-59-52

Tél. Bureau : 01-01-72-45-40

Email :

INURANSULAIMAN Bobatunda @gmail.com

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION

Le Magasin est situé dans le quartier Banco dans la commune d'ABOBO

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à