



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR

..... LOBA Dji René
Référence identité (CNI – RC) N° C.0023705734 établie le 09/06/2004
Domicilié à Yopougon Borneo 2 lot 377 Cel. 7844 3804-41 2561 11
Email : Flot 42
Compte contribuable n° 93102 70F
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination)

..... AKA EFFOYA Arlene NGuetts
..... Virginie
Référence identité (CNI – RC) N° Attestation 07-6168 305345 établie le 27/06/2019
Domicile ou siège social : Yopougon Borneo 2
Registre de commerce N° C.I. ABY 2015-A-07262
Cel. 0790 71 93 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

..... EDEN Distribution
..... Activité : Transfert d'Argent - Vente de 993
.....
.....

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.