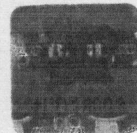


SAI LES DOSSIER N° 0034269275  
La photocopie et la reproduction sont interdites  
VII pour légalisation de la  
Signature de Mr YAO JEAN  
Apposée ci-contre  
C.I.N° 0034269275  
du 06/07/2009  
Région de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA  
ABOBO LE 06/07/2009  
MAIRE ADJOINT



## BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

### ENTRE

#### PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

Référence identité (CNI - RC) N° 0038297093 établie le 08/07/2009

Domicilié à ABIDJAN COCODY Cel. 07 58 25 50 54

Email : /

Compte contribuable n° 0035444

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

### ET

#### LOCATAIRE (ou dénomination) :

GOUAKO N'GUESSAN VINCENT  
No 21/22/4976 à ABOBO

Référence identité (CNI - RC) N° 008736063464 établie le 07/07/2009

Domicile ou Siège Social : YOPOLU GOM ACADEMIE FIN GOUAKO

Registre de Commerce N° C.I. ABJ 2013-A-16105

Cel.: 07 58 25 50 54 Tél. Bureau : 07 58 25 50 54

Email : vincent.nguessan2013@gmail.com

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION

Un local d'une pièce comprenant :  
une grille métallique, un portail coulissant à  
des toilettes.

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.