

RESIDENCE BENIS

CONTRAT DE BAIL

NOM : TRACEE
Prénoms : Siafa
Né (e) le : 22/08/1990
Nationalité : Ivoirienne

Pièces d'identité :

- Nature : CNI ☒ PS ☐ CS ☐ CC ☐ PC ☐
- Numéros : CI 000 130677
- Etabli - le : 04/08/2020 par

Profession : COMMERCE Employeur

Adresse postale : BP

Téléphone : Bureau Domicile : Cel. 0704 20800

Type de maison : MAGASIN

Situation familiale : MARIE

Montant loyer Mensuel :

Montant caution :

Mode de Paiement loyer :

❖ ESPECE

☒

❖ CHEQUE CERTIFIE

☐

❖ VIREMENT BANCAIRE

☐

Date d'entrée :

Date de sortie :

Personne à prévenir en cas de problème :

Nom : TRAORE

Prénom : TEHIN

Téléphone : Bureau Domicile : Cel. 0757026278

Adresse postale : BP

Observations

Il est porté à la connaissance du locataire que :

- 1- 04 Mois de caution et 01 Mois d'avance se versent avant la remise des clés.
- 2- Le paiement du loyer mensuel se fait d'avance (payer avant de consommer le mois).
Dépassé le délai du 10 du mois une pénalité de 10.000 FCFA sera prélevé dans la caution
- 3- En cas de déménagement le propriétaire doit être informé d'avance et les clés sont remises le 30 du mois en cours au plus tard pour ne pas engager le mois succédant.
- 4- Le locataire n'effectuera aucune modification sans l'avis du propriétaire au préalable par conséquent si cela est fait, les frais ne sont pas remboursés.
- 5- Tout locataire refusant de faire ses devoirs (payer correctement son loyer) nous seront dans l'obligation de faire appel à un huissier dont les frais reviendront au locataire.
- 6- La caution n'est remboursable qu'après la cessation du contrat de location et remise des clés. Cette caution ne pourra en aucun cas remplacer un loyer resté impayé.
- 7- A la sortie 40.000 FCFA sera prélevé pour refaire la peinture.

LE LOCATAIRE



LE PROPRIETAIRE



ETAT DES LIEUX

- ❖ PEINTURE.....parfaite
- ❖ SERRURES.....complets
- ❖ PRISES.....Complètes
- ❖ DOUILLES.....Complètes
- ❖ AMPOULES.....Complètes
- ❖ FLEXIBLES DE DOUCHE.....Existant
- ❖ WCbon Etat
- ❖ ROBINET.....bon Etat

LE LOCATAIRE



LE PROPRIETAIRE

