

# RESIDENCE BENIS

## CONTRAT DE BAIL

NOM : TRAORE

Prénoms : Siata

Né (e) le : 23/08/1990

Nationalité : Guinéenne

Pièces d'identité :

- Nature : CNI  PS  CS  CC  PC
- Numéros : CI 000 13 0677
- Etablit - le : 04/10/812020 par .....

Profession : COMMERCIALE Employeur .....

Adresse postale : ..... BP .....

Téléphone : Bureau ..... Domicile : ..... Cel. 0704208001

Type de maison : MAGASIN

Situation familiale : MARIÉ

Montant loyer Mensuel : .....

Montant caution : .....

Mode de Paiement loyer :

❖ ESPECE

❖ CHEQUE CERTIFIE

❖ VIREMENT BANCAIRE

Date d'entrée : .....

Date de sortie : .....

Personne à prévenir en cas de problème :

Nom : ..... TRAORE .....

Prénom : ..... TEHIN .....

Téléphone : Bureau ..... Domicile : ..... Cel. 0757126278

Adresse postale : ..... BP .....

Observations

Il est porté à la connaissance du locataire que :

- 1- 04 Mois de caution et 01 Mois d'avance se versent avant la remise des clés.
- 2- Le paiement du loyer mensuel se fait d'avance (payer avant de consommer le mois). Dépassé le délai du 10 du mois une pénalité de 10.000 FCFA sera prélevé dans la caution
- 3- En cas de déménagement le propriétaire doit être informé d'avance et les clés sont remises le 30 du mois en cours au plus tard pour ne pas engager le mois succédant.
- 4- Le locataire n'effectuera aucune modification sans l'avis du propriétaire au préalable par conséquence si cela est fait, les frais ne sont pas remboursés.
- 5- Tout locataire refusant de faire ses devoirs (payer correctement son loyer) nous seront dans l'obligation de faire appel à un huissier dont les frais reviendront au locataire.
- 6- La caution n'est remboursable qu'après la cessation du contrat de location et remise des clés. Cette caution ne pourra en aucun cas remplacer un loyer resté impayé.
- 7- A la sortie 40.000 FCFA sera prélevé pour refaire la peinture.

LE LOCATAIRE



LE PROPRIETAIRE



## ETAT DES LIEUX

- ❖ PEINTURE.....parfaite
- ❖ SERRURES.....complets
- ❖ PRISES.....Complètes
- ❖ DOUILLES.....Complètes
- ❖ AMPOULES.....Complètes
- ❖ FLEXIBLES DE DOUCHE.....Existant
- ❖ WC .....bon Etat
- ❖ ROBINET.....bon Etat

LE LOCATAIRE



LE PROPRIETAIRE

