

Abidjan, le 27 janvier 2025

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|--|
| SOCOGES BTP SARL | | SOCIETE / NOM : | TOLES IVOIRE SA (TISA) |
| CONTACT | M. DADOUE KATOH ELYSEE - GERANT | CONTACT : | M. MARIUS GUEYE / +225 07 07 07 36 42 |
| SIEGE | RUE DES ŒILLETS, 2 PLATEAUX COCODY | ADRESSE : | Rue de Textile - Zone Industrielle Vridi, CI |
| BP | 04 BP 176 ABIDJAN 04 | BP : | 15 BP 144 Abidjan 15 |
| TELEPHONE | +225 07 01 72 35 17 | TELEPHONE : | +225 27 21 21 42 00 |
| MAIL | CONTACT@SOCOGES.CI / E.DADOUE@OUTLOOK.COM | MAIL : | info@tisa-ci.com |
| RCCM | CI-ABJ-03-2020-B12-10691 | RCCM / CNI : | CI-ABJ-01-1969-B14-06647 |
| CC N° / REGIME | 2031981 E / REEL SIMPLIFIE | CC N° / REGIME : | - |
| CENTRE DES IMPOTS | COCODY ANGRE | CENTRE DES IMPOTS : | PORT-BOUET |

AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

LOCATION DE MAGASIN COMMERCIAL, A YAOU, ROUTE DE BASSAM

| | |
|--------------------|---|
| ADRESSE DU LOCAL : | A100 YAOU, ROUTE DE BASSAM, YAOU-BEGNERIE, ILOT 40, LOT 392 |
| PÉRIODE : | du 01/02/2025 au 28/02/2025 |
| REF. : | LOCAUX N° : 3, 4 & 6 ETAGE : 0 |

| OPÉRATIONS | | TYPE | | DÉBIT (FCFA) | CRÉDIT (FCFA) |
|-------------------------------|---|--------------------------------|-----|-------------------|---------------|
| 31/12/2024 | SOLDE ANTÉRIEUR | - | | - | - |
| 01/01/2025 | ÉCHÉANCE JANVIER 2025 - MENSUEL - DU 01/01 AU 31/01 | MOIS | 1,0 | 510 000,00 | - |
| 23/01/2025 | ENCAISSEMENT CHEQUE - REGLEMENT DE LOYER | MOIS | 1,0 | | 510 000,00 |
| 01/02/2025 | ÉCHÉANCE FEVRIER 2025 - MENSUEL - DU 01/02 AU 28/02 | MOIS | 1,0 | 510 000,00 | - |
| | - LOYER MENSUEL 510 000FCFA/MOIS | | | | |
| | - PROVISION SUR CHARGES 0 | | | | |
| MONTANT TOTAL HT | | | | 1 020 000,00 | 510 000,00 |
| TVA 18% | | | | - | 0,00 |
| EXIGIBLE LE 01/02/2025 | | SOLDE À PAYER (en Fcfa) | | 510 000,00 | 0,00 |

ARRETE LA PRESENTE SOMME DE : CINQ CENT DIX MILLE FRANCS CFA -----

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

**QUITTANCE DE LOYER
OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION**

| | |
|--------------------|---|
| ADRESSE DU LOCAL : | A100 YAOU, ROUTE DE BASSAM, YAOU-BEGNERIE, ILOT 40, LOT 392 |
| PÉRIODE : | du 01/01/2025 au 31/01/2025 |
| REF. : | LOCAUX N° : 3, 4 & 6 ETAGE : 0 |

| OPÉRATIONS | | MONTANT REGLE (EN FCFA) | |
|-----------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| LOTS 003, 004, 006 | RÈGLEMENT : - LOYER MENSUEL DE 2 MAGASINS+DEPOT DE STOCKAGE 510 000FCFA/MOIS - PROVISION SUR CHARGES - DEPENSES LOCATIVES - ENTRETIENS | Le 23/01/2025 | 510 000,00 |
| TOTAL SUR LA PÉRIODE | | | 510 000,00 |

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

SOCOGES BTP SARL - Siege social: Rue des Œillets, 2 Plateaux Cocody, Abidjan CIV.

Email:contact@socoges.ci - Tel: +225 07 01 72 35 17

RCCM : CI-ABJ-03-2020-B12-10691

Regime réel normal simplifié 2031981 E - Centre d'impôt cocody 2plateaux

Merci pour votre confiance.

SOCOGES BTP
Rue des Œillets, 2 plateaux
cocody Abidjan - Côte d'Ivoire
Tél. : +225 07 01 72 35 17
SARL au capital de 1 000 000 FCFA
RCCM : CI-ABJ-03-2023-M-27684
Impôts : 2 Plateaux Cocody - CC 2031981 E

Déroul élysee

Relevé d'Identité Bancaire (RIB)

| Code Banque | Code Guichet | Numéro Compte | Clé Rib |
|------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| CI059 | 01056 | 121916492001 | 92 |
| Nom & Prenoms | | | |
| SOCOGES BTP SARL | | | |
| IBAN | | | |
| CI93 CI05 9010 5612 1916 4920 0192 | | | |
| DOMICILIATION | | | |
| ECOBANK CÔTE D'IVOIRE | | | |
| 01 BP 4107 Abidjan 01 | | | |
| Tel : 20 31 92 00 | | | |
| Code Swift: ECOCCIAB | | | |

Ecobank
La Banque Panafricaine

EDITER LES CHEQUES AU NOM DE : SOCOGES BTP SARL

SOCOGES
BTP - IMMOBILIER