



# PROJET DE REAMENAGEMENT D'UNE RESIDENCE

(TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES DEPENDANCES)

Toumodi - Quartier RAMBO

Ilot N° - Lot N°

Propriété de: Monsieur MANDE Edgar

## DEVIS QUANTITATIF - ESTIMATIF

### FOURNITURE ET POSE (Matériaux, Matériels et Main d'Œuvre)

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
<b>Lot 01</b>	<b>TERRASSEMENT</b>				
	- Installation, amené et repli des matériels du chantier	Forfait	1,00	50 000	50 000
	- Implantation des ouvrages du bâtiment	Forfait	1,00	2 500	2 500
	- Exécution de fouilles isolées manuelles jusqu'au bon sol	m <sup>3</sup>	50,00	2 500	125 000
	- Remblai manuel des fouilles provenant des déblais	m <sup>3</sup>	30,40	1 500	45 600
	- Remblai d'apport compacté sous dallage (épaisseur: 0,25m)	m <sup>3</sup>	30,00	2 500	75 000
	- Film polyane (200 microns) posé sur lit terre compacté majoré de 10% pour relevé sur extrémités	m <sup>2</sup>	120,00	550	66 000
	<b>TOTAL TERRASSEMENT</b>				<b>364 100</b>
<b>Lot 02</b>	<b>GROS ŒUVRE (Maçonneries &amp; Bétons)</b>				
<b>02.1.</b>	<b>Infrastructure ( Fondations )</b>				
	- Béton de propreté dosé à 150 kg / m3 de ciment: * Sous Semelles filantes:	m <sup>3</sup>	3,15	55 000	173 250
	- Ouvrages en béton armé dosé à 350 kg / m3 de ciment pour: * Semelles filantes en BA en fondation:				
	- Béton	m <sup>3</sup>	6,15	65 000	399 750
	- Coffrage	m <sup>2</sup>	-	-	-
	- Acier	kg	492,00	1 100	541 200
	* Fûts de poteaux en BA isolés en fondation:				
	- Béton	m <sup>3</sup>	0,15	65 000	9 750
	- Coffrage	m <sup>2</sup>	2,80	3 250	9 100
	- Acier	kg	13,50	1 050	14 175
	* Fûts de raidisseurs en BA en fondation :				
	- Béton	m <sup>3</sup>	0,20	65 000	13 000
	- Coffrage	m <sup>2</sup>	2,80	3 250	9 100
	- Acier	kg	14,00	1 100	15 400
	* Chaînages bas en BA :				
	- Béton	m <sup>3</sup>	3,10	85 000	263 500
	- Coffrage	m <sup>2</sup>	40,00	3 250	130 000
	- Acier	kg	217,00	1 100	238 700

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
02.1.2.	* Dallage en BA (quadrillage d'acier HA) dosé à 350 kg/m3 de ciment				
	- Garage, épaisseur 0,15 m	m²	37,00	8 500	314 500
	- Intérieurs des autres locaux, épaisseur 0,10 m	m²	110,00	7 500	825 000
	* Murs de soubassement en agglos plein de 0,15 m dosé à 250 kg/m3 de ciment	m²	62,50	9 500	593 750
	* Enduit hydrofuge pour étanchéité de murs extérieurs :	m²	25,50	2 250	57 375
	<b>S/total Infrastructure (Fondations)</b>				<b>3 607 550</b>
	<b>02.1.2. Superstructure (Elévations)</b>				
	- Ouvrages en béton armé dosé à 350 kg / m3 de ciment pour:				
	* Poteaux en BA isolés:				
	- Béton	m³	0,45	65 000	29 250
	- Coffrage	m²	8,25	2 750	22 688
	- Acier	kg	40,50	1 100	44 550
	* Raidisseurs en BA :				
	- Béton	m³	0,75	65 000	48 750
	- Coffrage	m²	9,90	2 750	27 225
	- Acier	kg	52,50	1 100	57 750
	* Chaînage hauts en BA :				
	- Béton	m³	2,40	65 000	156 000
	- Coffrage	m²	30,00	2 750	82 500
	- Acier	kg	168,00	1 100	184 800
02.2.1.	* Poutres en BA:				
	- Béton	m³	1,85	65 000	120 250
	- Coffrage	m²	28,50	3 500	99 750
	- Acier	kg	185,00	1 100	203 500
	* Murs en élévation en agglos dosé à 250 kg/m3 de ciment :				
	- Agglos creux de 0,15 m	m²	263,50	7 500	1 976 250
	- Agglos creux de 0,10 m	m²	3,80	5 700	21 660
	* Enduit taloché au mortier de ciment dosé à 400 kg/m3 :				
	- Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts et poteaux / raidisseurs:	m²	571,35	2 200	1 256 970
	<b>02.2.1. Divers</b>				
	* Paillasse de cuisine en BA dosé à 300 kg/m3 de ciment				
	- Béton	m³	0,40	65 000	26 000
	- Coffrage	m²	3,50	3 250	11 375
	- Acier	kg	20,00	1 100	22 000
	* Jambages en agglos de 0,10 m dosé à 250 kg/m3 de ciment (pour support des paillasse de cuisine):	m²	2,20	6 700	14 740
	* Enduit taloché au mortier de ciment dosé à 350 kg/m3 sur jambages pour paillasse de cuisine:	m²	4,40	2 200	9 680
	* Socles de placard en béton dosé à 250 kg/m3 de ciment :				
	- Paillasse de cuisine	m²	1,80	4 250	7 650
	- Placards des chambres	m²	4,20	4 250	17 850
	<b>S/total Superstructure (Elévations)</b>				<b>4 441 188</b>
	<b>TOTAL GROS - ŒUVRE (Maçonneries &amp; Bétons)</b>				<b>8 048 738</b>

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
<b>Lot 04</b>	<b>MENUISERIE ALUMINIUM</b>				
<b>04.1.</b>	<b>Fenêtres Châssis Aluminium Type Naco + Vitrage</b>				
	- Fenêtres châssis aluminiums type naco y compris vitrage clair 5mm et accessoires de pose (chambres, magasin + salles d'eau)				
	Dim = 1,40 x 1,20	u	1,00	150 000	150 000
	Dim = 1,20 x 1,20	u	2,00	140 000	280 000
	Dim = 0,80 x 0,60	u	1,00	50 000	50 000
	Dim = 0,60 x 0,60	u	1,00	45 000	45 000
	<b>TOTAL MENUISERIE ALUMINIUM</b>				<b>525 000</b>
<b>Lot 07</b>	<b>PLOMBERIE - SANITAIRE - ASSAINISSEMENT</b>				
<b>07.1.</b>	<b>Canalisation Eau Froide en Tube PPR</b>				
	- Barres de tuyaux , coude et té en PPR diam. 20	ml	24,00	1 250	30 000
	- Barres de tuyaux , coude et té en PPR diam. 25	ml	18,00	1 150	
	- Robinet d'arrêt	u	4,00	7 500	30 000
	<b>Sous-total Canalisation Eau Froide en Tube PPR</b>				<b>60 000</b>
<b>07.2.</b>	<b>Réseaux d'évacuation/ Canalisation PVC, EU-EV</b>				
	- PVC diam. 75 + coudes	ml	18,00	4 500	81 000
	- PVC diam. 110 + coudes	ml	12,00	6 500	78 000
	- PVC diam. 125 + coudes	ml	12,00	8 500	102 000
	- Regard de visite EU / EV 70 x 70 x 50	u	6,00	30 500	183 000
	<b>Sous-total Canalisation en Tube PVC, EU-EV</b>				<b>444 000</b>
<b>07.3.</b>	<b>Appareillage</b>				
	- WC en grès porcelaine chasse basse y/c tous les accessoires	u	2,00	85 000	170 000
	- Lavabo en grès porcelaine y/c robinetterie	u	3,00	65 000	195 000
	- Glace de lavabo	u	3,00	25 000	75 000
	- Tablette de lavabo en grès porcelaine	u	3,00	15 000	45 000
	- Porte savon chromé	u	3,00	4 500	13 500
	- Distributeur de savon liquide	u	3,00	25 000	75 000
	- Dévidoir de papier hygiénique chromé	u	2,00	3 500	7 000
	- Porte serviette 1 branche en métal chromé	u	3,00	17 500	52 500
	- Receveur de douche 70 x 70	u	1,00	135 000	135 000
	- Colonne de douche flexible y/c robinetterie	u	2,00	35 000	70 000
	- Siphon de sol plastique Ø20	u	3,00	5 000	15 000
	- Evier 2 cuve en acier inox y/c mélanger	u	1,00	45 000	45 000
	- Bac à laver en maçonnerie	u	1,00	35 000	35 000
	<b>Sous-total Appareillage</b>				<b>933 000</b>
	<b>TOTAL PLOMBERIE - SANITAIRE - ASSAINISSEMENT</b>				<b>1 437 000</b>

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
<b>Lot 10</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
<b>10.1.</b>	<b>Alimentation du Bâtiment</b>				
	- Barrettes de terre en cuivre nu	Forfait	1,00	135 000	135 000
	- Mise à la terre du bâtiment et liaisons équipotentielles (câble de cuivre nu 29 mm²) y compris toutes sujétions de mise en œuvre	ml	25,00	4 050	101 250
	- Coffret de distribution principal	u	1,00	75 000	75 000
	- Ensemble DPN	Forfait	1,00	85 000	85 000
	- Boite de dérivation 160	u	4,00	3 500	14 000
	- Boite carré	u	30,00	570	17 100
	- Installation de Tubes orange IFAMCI Ø 11	ml	100,00	375	37 500
	- Installation de Tubes orange IFAMCI Ø 13	ml	50,00	400	20 000
	- Câble électrique en TH 1,5 mm² pour les luminaires	ml	350,00	300	105 000
	- Câble électrique en TH 2,5 mm² pour les prises	ml	500,00	350	175 000
	- Câble VGV 2 x 2,5 mm²	ml	20,00	1 500	30 000
	<b>Sous-total Alimentation du Bâtiment</b>				<b>794 850</b>
<b>10.2.</b>	<b>Appareillage</b>				
	- Interrupteurs S.A.	u	7,00	2 500	17 500
	- Interrupteur V.V	u	4,00	3 000	12 000
	- Réglette fluo - mono étanche 36 w ( 1,20 m )	u	10,00	15 000	150 000
	- Plafonnier encastré	u	2,00	5 000	10 000
	- Hublot en applique étanche	u	3,00	3 500	10 500
	- Prises de courant 2P+T 10/16A	u	10,00	3 500	35 000
	- Prises de courant 2P+T 10/16A étanche	u	5,00	4 500	22 500
	<b>Sous-total Appareillage</b>				<b>257 500</b>
	<b>TOTAL ELECTRICITE</b>				<b>1 052 350</b>
<b>Lot 14</b>	<b>REVETEMENTS DURS SCELLES</b>				
<b>14.1.</b>	<b>Revêtements Sols de la Salle d'eau et Toilette Visiteurs</b>				
	- Carreaux grès Céram 30 x 30 au sol (salle d'eau, buanderie et toilette visiteurs)	m²	26,00	6 500	169 000
<b>14.2.</b>	<b>Revêtements Muraux des Salle d'eau, Toilettes Visiteurs, Buanderie et Cuisine Africaine</b>				
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs des salle d'eau et toilette visiteurs (hauteur: 2,20m au dessus sol)	m²	50,00	7 500	375 000
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs de la buanderie (hauteur: 1,60m au dessus du sol)	m²	20,00	7 500	150 000
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs de la cuisine africaine (hauteur: 1,60m au dessus du sol)	m²	20,00	7 500	150 000
<b>14.3.</b>	<b>Revêtements sol des pièces à séjourner</b>				
	- Carreaux grès Céram 30 x 60 au sol (chambres, magasin, garage, cuisine africaine et circulation)	m²	120,00	9 500	1 140 000
<b>14.4.</b>	<b>Plinthes</b>				
	- Plinthes carreaux grès Céram pour toutes les pièces à séjourner (chambres, magasin, garage et circulation)	ml	85,00	2 500	212 500
	<b>TOTAL REVETEMENTS DURS SCELLES</b>				<b>2 196 500</b>

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
<b>Lot 16</b>	<b>MENUISERIE BOIS</b>				
<b>16.1.</b>	<b>Portes Bois</b>				
	- Porte bois massif ouvrant à la française + cadres + serrures (porte extérieure magasin et chambres): Dim = 1,00 x 2,20	u	1,00	110 000	110 000
	Dim = 0,90 x 2,20	u	2,00	105 000	210 000
	- Portes à âme pleine à serrure de condamnation ouvrant à la française + cadres + serrures (porte la salle d'eau et toilette visiteurs): Dim = 0,80 x 2,20	u	3,00	85 000	255 000
<b>16.2.2.</b>	<b>Devants de Placards</b>				
	- Devants de placard isoplane 34 mm + cadres + serrures + étagères (chambres) Dim = 1,50 x 2,70	u	2,00	125 000	250 000
<b>16.1.2.</b>	<b>Portillon sous paillassse de la cuisine</b>				
	- Portillon sous paillassse de cuisine en CP 20 mm + cadres + serrures : Dim = 3,50 x 0,90	u	1,00	145 000	145 000
	<b>TOTAL MENUISERIE BOIS</b>				<b>970 000</b>
<b>Lot 17</b>	<b>FAUX - PLAFOND</b>				
	* Mise en place de faux plafond en contre-plaqué de 8 mm + ossature de solivettes (4x4) avec un traitement aux produits fongicides et insecticides y/c toutes sujétions de mise en œuvre :	m²	205,00	8 250	1 691 250
	<b>TOTAL FAUX - PLAFOND</b>				<b>1 691 250</b>
<b>Lot 18</b>	<b>PEINTURE</b>				
<b>18.1.</b>	<b>- Enduit lissé</b>				
	* Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts, poteaux, raidisseurs et poutres :	m²	481,35	350	168 473
	* Sur sous faces du faux plafond en contre plaqué 8mm	m²	205,00	350	71 750
	<b>Sous-total Enduit lissé</b>				<b>240 223</b>
<b>18.2.</b>	<b>- Peinture Vinylique type Déluge ou similaire y/c toutes sujétions de mise en œuvre :</b>				
	* Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts, poteaux, raidisseurs et poutres :	m²	481,35	1 500	722 025
	* Sur sous faces du faux plafond en contre plaqué 8mm	m²	205,00	1 500	307 500
	<b>Sous-total Peinture Vinylique type Déluge ou similaire</b>				<b>1 029 525</b>
<b>18.3.</b>	<b>- Peinture Glycéro ou similaire y/c toutes sujétions de mise en œuvre :</b>				
<b>18.3.1.</b>	<b>Menuiserie Bois</b>				
<b>18.3.1.1.</b>	<b>Portes Bois</b>				
	- Sur les deux faces des portes en bois y/c accessoires	m²	30,00	2 750	82 500
<b>18.3.1.2.</b>	<b>Devants de Placard</b>				
	- Sur les deux faces des devants de placard isoplane 34 mm en bois y/c accessoires	m²	16,50	2 750	45 375
<b>18.3.2.3.</b>	<b>Portillon sous paillassse de cuisine</b>				
	- Sur les deux faces du portillon sous paillassse de cuisine en CP 20 mm y/c accessoires	m²	6,30	2 750	17 325
	<b>Sous-total Peinture Glycéro ou similaire</b>				<b>145 200</b>
	<b>TOTAL PEINTURE</b>				<b>1 414 948</b>

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
Lot 19	<b>CHARPENTE BOIS</b>  - Charpente bois assemblée constituée de chevrons et de pannes avec un traitement aux produits fongicides et insecticides y/c toutes sujétions de pose	m³	1,20	375 000	450 000
	<b>TOTAL CHARPENTE BOIS</b>				<b>450 000</b>
Lot 20	<b>COUVERTURE TOLE</b>  - Couverture tôles bac y/c toutes sujétions de mise en œuvre	m²	230,00	7 500	1 725 000
	- Bardage en tôle ondulée 35/100 (largeur: 0,30m) posée sur une ossature métallique :	ml	77,00	1 500	115 500
	<b>TOTAL COUVERTURE TOLE</b>				<b>1 840 500</b>
Série 100	<b>NETTOYAGE GENERAL</b>  - Nettoyage général du chantier après tous les travaux	forfait	1,00	35 000	35 000
	<b>TOTAL NETTOYAGE GENERAL</b>				<b>35 000</b>
<b>MONTANT TOTAL</b>					<b>20 025 385</b>
REMISE 20%					4 005 077
<b>MONTANT TOTAL APRES REMISE</b>					<b>16 020 308</b>

Arrêté le présent devis à la somme de :

**Seize Millions Vingt Mille Trois Cent Huit Francs CFA**

NB : Sauf erreur ou omission de notre part