



PROJET DE REAMENAGEMENT D'UNE RESIDENCE

(TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES DEPENDANCES)

Toumodi - Quartier RAMBO

Ilot N° - Lot N°

Propriété de: Monsieur MANDE Edgar

DEVIS QUANTITATIF - ESTIMATIF

FOURNITURE ET POSE (Matériaux, Matériels et Main d'Œuvre)

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
Lot 01	TERRASSEMENT				
	- Installation, amené et repli des matériels du chantier	Forfait	1,00	50 000	50 000
	- Implantation des ouvrages du bâtiment	Forfait	1,00	2 500	2 500
	- Exécution de fouilles isolées manuelles jusqu'au bon sol	m ³	50,00	2 500	125 000
	- Remblai manuel des fouilles provenant des déblais	m ³	30,40	1 500	45 600
	- Remblai d'apport compacté sous dallage (épaisseur: 0,25m)	m ³	30,00	2 500	75 000
	- Film polyane (200 microns) posé sur lit terre compacté majoré de 10% pour relevé sur extrémités	m ²	120,00	550	66 000
	TOTAL TERRASSEMENT				364 100
Lot 02	GROS ŒUVRE (Maçonneries & Bétons)				
02.1.	Infrastructure (Fondations)				
	- Béton de propreté dosé à 150 kg / m ³ de ciment: * Sous Semelles filantes:	m ³	3,15	55 000	173 250
	- Ouvrages en béton armé dosé à 350 kg / m ³ de ciment pour: * Semelles filantes en BA en fondation: - Béton - Coffrage - Acier	m ³ m ² kg	6,15 - 492,00	65 000 - 1 100	399 750 - 541 200
	* Fûts de poteaux en BA isolés en fondation: - Béton - Coffrage - Acier	m ³ m ² kg	0,15 2,80 13,50	65 000 3 250 1 050	9 750 9 100 14 175
	* Fûts de raidisseurs en BA en fondation : - Béton - Coffrage - Acier	m ³ m ² kg	0,20 2,80 14,00	65 000 3 250 1 100	13 000 9 100 15 400
	* Chaînages bas en BA : - Béton - Coffrage - Acier	m ³ m ² kg	3,10 40,00 217,00	85 000 3 250 1 100	263 500 130 000 238 700

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
	* Dallage en BA (quadrillage d'acier HA) dosé à 350 kg/m3 de ciment - Garage, épaisseur 0,15 m - Intérieurs des autres locaux, épaisseur 0,10 m	m ²	37,00	8 500	314 500
		m ²	110,00	7 500	825 000
	* Murs de soubassement en agglos plein de 0,15 m dosé à 250 kg/m3 de ciment	m ²	62,50	9 500	593 750
	* Enduit hydrofuge pour étanchéité de murs extérieurs :	m ²	25,50	2 250	57 375
	S/total Infrastructure (Fondations)				3 607 550
02.1.2.	Superstructure (Elévations)				
	- Ouvrages en béton armé dosé à 350 kg / m3 de ciment pour:				
	* Poteaux en BA isolés:				
	- Béton	m ³	0,45	65 000	29 250
	- Coffrage	m ²	8,25	2 750	22 688
	- Acier	kg	40,50	1 100	44 550
	* Raidisseurs en BA :				
	- Béton	m ³	0,75	65 000	48 750
	- Coffrage	m ²	9,90	2 750	27 225
	- Acier	kg	52,50	1 100	57 750
	* Chaînages hauts en BA :				
	- Béton	m ³	2,40	65 000	156 000
	- Coffrage	m ²	30,00	2 750	82 500
	- Acier	kg	168,00	1 100	184 800
	* Poutres en BA:				
	- Béton	m ³	1,85	65 000	120 250
	- Coffrage	m ²	28,50	3 500	99 750
	- Acier	kg	185,00	1 100	203 500
	* Murs en élévation en agglos dosé à 250 kg/m3 de ciment :				
	- Agglos creux de 0,15 m	m ²	263,50	7 500	1 976 250
	- Agglos creux de 0,10 m	m ²	3,80	5 700	21 660
	* Enduit taloché au mortier de ciment dosé à 400 kg/m3 :				
	- Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts et poteaux / raidisseurs:	m ²	571,35	2 200	1 256 970
02.2.1.	Divers				
	* Paillasse de cuisine en BA dosé à 300 kg/m3 de ciment				
	- Béton	m ³	0,40	65 000	26 000
	- Coffrage	m ²	3,50	3 250	11 375
	- Acier	kg	20,00	1 100	22 000
	* Jambages en agglos de 0,10 m dosé à 250 kg/m3 de ciment (pour support des paillasse de cuisine):	m ²	2,20	6 700	14 740
	* Enduit taloché au mortier de ciment dosé à 350 kg/m3 sur jambages pour paillasse de cuisine:	m ²	4,40	2 200	9 680
	* Socles de placard en béton dosé à 250 kg/m3 de ciment :				
	- Paillasse de cuisine	m ²	1,80	4 250	7 650
	- Placards des chambres	m ²	4,20	4 250	17 850
	S/total Superstructure (Elévations)				4 441 188
	TOTAL GROS - ŒUVRE (Maçonneries & Bétons)				8 048 738

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
Lot 04	MENUISERIE ALUMINIUM				
04.1.	Fenêtres Châssis Aluminium Type Naco + Vitrage				
	- Fenêtres châssis aluminiums type naco y compris vitrage clair 5mm et accessoires de pose (chambres, magasin + salles d'eau)				
	Dim = 1,40 x 1,20	u	1,00	150 000	150 000
	Dim = 1,20 x 1,20	u	2,00	140 000	280 000
	Dim = 0,80 x 0,60	u	1,00	50 000	50 000
	Dim = 0,60 x 0,60	u	1,00	45 000	45 000
	TOTAL MENUISERIE ALUMINIUM				525 000
Lot 07	PLOMBERIE - SANITAIRE - ASSAINISSEMENT				
07.1.	Canalisation Eau Froide en Tube PPR				
	- Barres de tuyaux , coude et té en PPR diam. 20	ml	24,00	1 250	30 000
	- Barres de tuyaux , coude et té en PPR diam. 25	ml	18,00	1 150	
	- Robinet d'arrêt	u	4,00	7 500	30 000
	Sous-total Canalisation Eau Froide en Tube PPR				60 000
07.2.	Réseaux d'évacuation/ Canalisation PVC, EU-EV				
	- PVC diam. 75 + coudes	ml	18,00	4 500	81 000
	- PVC diam. 110 + coudes	ml	12,00	6 500	78 000
	- PVC diam. 125 + coudes	ml	12,00	8 500	102 000
	- Regard de visite EU / EV 70 x 70 x 50	u	6,00	30 500	183 000
	Sous-total Canalisation en Tube PVC, EU-EV				444 000
07.3.	Appareillage				
	- WC en grès porcelaine chasse basse y/c tous les accessoires	u	2,00	85 000	170 000
	- Lavabo en grès porcelaine y/c robinetterie	u	3,00	65 000	195 000
	- Glace de lavabo	u	3,00	25 000	75 000
	- Tablette de lavabo en grès porcelaine	u	3,00	15 000	45 000
	- Porte savon chromé	u	3,00	4 500	13 500
	- Distributeur de savon liquide	u	3,00	25 000	75 000
	- Dévidoir de papier hygiénique chromé	u	2,00	3 500	7 000
	- Porte serviette 1 branche en métal chromé	u	3,00	17 500	52 500
	- Receveur de douche 70 x 70	u	1,00	135 000	135 000
	- Colonne de douche flexible y/c robinetterie	u	2,00	35 000	70 000
	- Siphon de sol plastique Ø20	u	3,00	5 000	15 000
	- Evier 2 cuve en acier inox y/c mélanger	u	1,00	45 000	45 000
	- Bac à laver en maçonnerie	u	1,00	35 000	35 000
	Sous-total Appareillage				933 000
	TOTAL PLOMBERIE - SANITAIRE - ASSAINISSEMENT				1 437 000

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
Lot 10	ELECTRICITE				
10.1.	Alimentation du Bâtiment				
	- Barrettes de terre en cuivre nu	Forfait	1,00	135 000	135 000
	- Mise à la terre du bâtiment et liaisons équipotentielles (câble de cuivre nu 29 mm ²) y compris toutes sujétions de mise en œuvre	ml	25,00	4 050	101 250
	- Coffret de distribution principal	u	1,00	75 000	75 000
	- Ensemble DPN	Forfait	1,00	85 000	85 000
	- Boite de dérivation 160	u	4,00	3 500	14 000
	- Boite carré	u	30,00	570	17 100
	- Installation de Tubes orange IFAMCI Ø 11	ml	100,00	375	37 500
	- Installation de Tubes orange IFAMCI Ø 13	ml	50,00	400	20 000
	- Câble électrique en TH 1,5 mm ² pour les luminaires	ml	350,00	300	105 000
	- Câble électrique en TH 2,5 mm ² pour les prises	ml	500,00	350	175 000
	- Câble VGV 2 x 2,5 mm ²	ml	20,00	1 500	30 000
	Sous-total Alimentation du Bâtiment				794 850
10.2.	Appareillage				
	- Interrupteurs S.A.	u	7,00	2 500	17 500
	- Interrupteur V.V	u	4,00	3 000	12 000
	- Réglette fluo - mono étanche 36 w (1,20 m)	u	10,00	15 000	150 000
	- Plafonnier encastré	u	2,00	5 000	10 000
	- Hublot en applique étanche	u	3,00	3 500	10 500
	- Prises de courant 2P+T 10/16A	u	10,00	3 500	35 000
	- Prises de courant 2P+T 10/16A étanche	u	5,00	4 500	22 500
	Sous-total Appareillage				257 500
	TOTAL ELECTRICITE				1 052 350
Lot 14	REVETEMENTS DURS SCELLES				
14.1.	Revêtements Sols de la Salle d'eau et Toilette Visiteurs				
	- Carreaux grès Céram 30 x 30 au sol (salle d'eau, buanderie et toilette visiteurs)	m ²	26,00	6 500	169 000
14.2.	Revêtements Muraux des Salle d'eau, Toilettes Visiteurs, Buanderie et Cuisine Africaine				
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs des salle d'eau et toilette visiteurs (hauteur: 2,20m au dessus sol)	m ²	50,00	7 500	375 000
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs de la buanderie (hauteur: 1,60m au dessus du sol)	m ²	20,00	7 500	150 000
	- Faïences grès Céram 20 x 20 type local sur murs de la cuisine africaine (hauteur: 1,60m au dessus du sol)	m ²	20,00	7 500	150 000
14.3.	Revêtements sol des pièces à séjourner				
	- Carreaux grès Céram 30 x 60 au sol (chambres, magasin, garage, cuisine africaine et circulation)	m ²	120,00	9 500	1 140 000
14.4.	Plinthes				
	- Plinthes carreaux grès Céram pour toutes les pièces à séjourner (chambres, magasin, garage et circulation)	ml	85,00	2 500	212 500
	TOTAL REVETEMENTS DURS SCELLES				2 196 500

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total
Lot 16	MENUISERIE BOIS				
16.1.	Portes Bois - Porte bois massif ouvrant à la française + cadres + serrures (porte extérieure magasin et chambres): Dim = 1,00 x 2,20 Dim = 0,90 x 2,20 - Portes à âme pleine à serrure de condamnation ouvrant à la française + cadres + serrures (porte la salle d'eau et toilette visiteurs): Dim = 0,80 x 2,20	u u	1,00 2,00	110 000 105 000	110 000 210 000 u 3,00
16.2.2.	Devants de Placards - Devants de placard isoplane 34 mm + cadres + serrures + étagères (chambres) Dim = 1,50 x 2,70	u	2,00	125 000	250 000
16.1.2.	Portillon sous paillasse de la cuisine - Portillon sous paillasse de cuisine en CP 20 mm + cadres + serrures : Dim = 3,50 x 0,90	u	1,00	145 000	145 000
	TOTAL MENUISERIE BOIS				970 000
Lot 17	FAUX - PLAFOND				
	* Mise en place de faux plafond en contre-plaqués de 8 mm + ossature de solivettes (4x4) avec un traitement aux produits fongicides et insecticides y/c toutes sujétions de mise en œuvre :	m ²	205,00	8 250	1 691 250
	TOTAL FAUX - PLAFOND				1 691 250
Lot 18	PEINTURE				
18.1.	- Enduit lissé * Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts, poteaux, raidisseurs et poutres : * Sur sous faces du faux plafond en contre plaqué 8mm	m ²	481,35 205,00	350 350	168 473 71 750
	Sous-total Enduit lissé				240 223
18.2.	- Peinture Vinylique type Déluge ou similaire y/c toutes sujétions de mise en œuvre : * Sur murs intérieurs et extérieurs en maçonnerie, chainages hauts, poteaux, raidisseurs et poutres : * Sur sous faces du faux plafond en contre plaqué 8mm	m ²	481,35 205,00	1 500 1 500	722 025 307 500
	Sous-total Peinture Vinylique type Déluge ou similaire				1 029 525
18.3.	- Peinture Glycéro ou similaire y/c toutes sujétions de mise en œuvre :				
18.3.1.	Menuiserie Bois				
18.3.1.1.	Portes Bois - Sur les deux faces des portes en bois y/c accessoires	m ²	30,00	2 750	82 500
18.3.1.2.	Devants de Placard - Sur les deux faces des devants de placard isoplane 34 mm en bois y/c accessoires	m ²	16,50	2 750	45 375
18.3.2.3.	Portillon sous paillasse de cuisine - Sur les deux faces du portillon sous paillasse de cuisine en CP 20 mm y/c accessoires	m ²	6,30	2 750	17 325
	Sous-total Peinture Glycéro ou similaire				145 200
	TOTAL PEINTURE				1 414 948

N°	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Quantité	P. Unitaire	P. Total			
Lot 19	CHARPENTE BOIS - Charpente bois assemblée constituée de chevrons et de pannes avec un traitement aux produits fongicides et insecticides y/c toutes sujétions de pose	m ³	1,20	375 000	450 000			
	TOTAL CHARPENTE BOIS				450 000			
Lot 20	COUVERTURE TOLE - Couverture tôles bac y/c toutes sujétions de mise en œuvre - Bardage en tôle ondulée 35/100 (largeur: 0,30m) posée sur une ossature métallique :	m ²	230,00	7 500	1 725 000			
	TOTAL COUVERTURE TOLE				1 840 500			
Série 100	NETTOYAGE GENERAL - Nettoyage général du chantier après tous les travaux	forfait	1,00	35 000	35 000			
	TOTAL NETTOYAGE GENERAL				35 000			
MONTANT TOTAL					20 025 385			
REMISE 20%					4 005 077			
MONTANT TOTAL APRES REMISE					16 020 308			

Arrêté le présent devis à la somme de :

Seize Millions Vingt Mille Trois Cent Huit Francs CFA

NB : Sauf erreur ou omission de notre part